

DANSK FORVALTNINGSSKAB A/S
– dit administrationsselskab



Hvem er vi?

Dansk Forvaltningsselskab A/S er et mindre ejendomsadministrationsselskab med en stor faglig kompetence. Vi forvalter erhvervsejendomme, boliger og selskaber for over 2 mia. kr. Vores daglige ledelse har mere end 40 års erfaring med investering i og administration af ejendomme i hele Danmark. Vi rådgiver således også om køb og finansiering af ejendomme.

På vores kontor i Gentofte i hovedstadsområdet er vi 14 ansatte, og på vores kontor i Åbyhøj i Østjylland er vi 4. Vi har således valgt en flad, effektiv organisationsform med lave omkostninger, hvor vi har mulighed for at sætte dig som kunde i fokus til en god pris.

Vores personale har, udover deres mangeårige erfaring, et højt fagligt niveau med uddannelser indenfor ejendomsadministration, regnskab, revision, jura, finansiering samt køb og salg af ejendomme.

Dansk Forvaltningsselskab A/S blev stiftet i november 2006. Sidenhen har vi fusioneret med 3 andre selskaber og har således forøget selskabets kompetencer.

Hvad er jeres behov?

Hos os får du en erfaren og tillidsvækkende administration af din ejer- og andelsboligforening. Vi ved, at bestyrelsesarbejde kan være krævende, og at det ofte er frivilligt arbejde. Når I overlader den daglige administration til os, sørger vi for, at den kører på skinner. Det betyder, at I som bestyrelse i stedet kan bruge jeres energi på de overordnede opgaver og den fremtidige planlægning.

Foreninger er ligesom mennesker forskellige, så derfor tilbyder vi jer at skræddersy administrationsaftalen helt efter jeres behov. På den måde betaler I kun for det, I har brug for. Jeres administrationsaftale kan desuden revideres løbende efter behov.

Service med et smil i stemmen til en god pris

Vi tror på, at den stabile, personlige kontakt er forudsætningen for et godt samarbejde, så derfor giver vi jer en fast kontaktperson tilknyttet jeres forening. Pågældende person vil være behjælpelig i alle aspekter af den daglige ejendomsadministration.

Vi har samlet et hav af kompetencer i en flad organisationsstruktur af flere årsager. For det første giver det effektive medarbejdere med bredt ansvar, for det andet giver vores lave omkostninger mulighed for at tilbyde vores kunder en af markedets bedste priser. På den måde bliver alle tilfredse, og det er værd at arbejde for. Endvidere kan vi tilbyde yderst fordelagtige priser på beboerrelaterede administrationsydelser, som ejer eller andelshaver selv skal bekoste.



Vores administrationsydelser omfatter blandt andet:

- Ajourføring af beboerkartotek
- Registrering af ejerskifter
- Udarbejdelse af overdragelsesaftaler
- Ekspedition af handler mod særskilt gebyr i andelsboligforeninger
- Klargøring af regnskaber til revisor
- Budgetudkast
- Opkrævning og beregning af fællesudgifter / boligafgifter
- Restancekørsel
- Betaling af udgifter samt bogføring af ind- og udbetalinger
- Løbende bankafstemning
- Udbetaling af løn til ansatte
- Administration af fælleslån
- Kvartalsrapportering
- Indkaldelse til generalforsamlinger
- Deltagelse i generalforsamlinger
- Deltagelse i bestyrelsesmøder
- Afregning af forbrugsregnskaber
- Antenneopkrævning: Kabel-tv, bredbånd
- Kontakt til ejendomsservice
- Behandling af beboerhenvendelser
- Bestilling af måleraflæsning i forbindelse med fraflytninger
- Vejledning i foreningsspørgsmål
- Vejledning i vedtægtsspørgsmål
- Anmeldelse og afregning af forsikringskader

Bestil et uforpligtende tilbud på ejendomsadministration og læs om alle jeres muligheder.

Hos os får du en objektiv rådgivning

Dansk Forvaltningsselskab A/S er uafhængig af banker, kreditforeninger, rådgivere og leverandører. Vores kunder får derfor en 100 % uvildig rådgivning i forhold til eksterne samarbejdspartnere.

Vi har fingeren på pulsen i forhold til fordelagtige priser på revision og forsikring, og vi hjælper derfor gerne med at indhente tilbud på dette. Har I behov for specifik rådgivning, assisterer vi gerne med forslag til: Juridisk rådgivning, arkitekter, håndværkere, byggestyring, tilsyn, renovering, vedligeholdelsesplan samt viceværtsservice.

Medlem af brancheorganisationen Ejendomsforeningen Danmark

Som medlem af Ejendomsforeningen Danmark har jeres forening sikkerhed for, at vi lever op til kravet om løbende uddannelse af medarbejdere, god administrationskik, vedtagne etiske normer for ejendomsadministration, samt meget vigtigt, kravet om adskillelse af egne og kunders økonomiske midler.

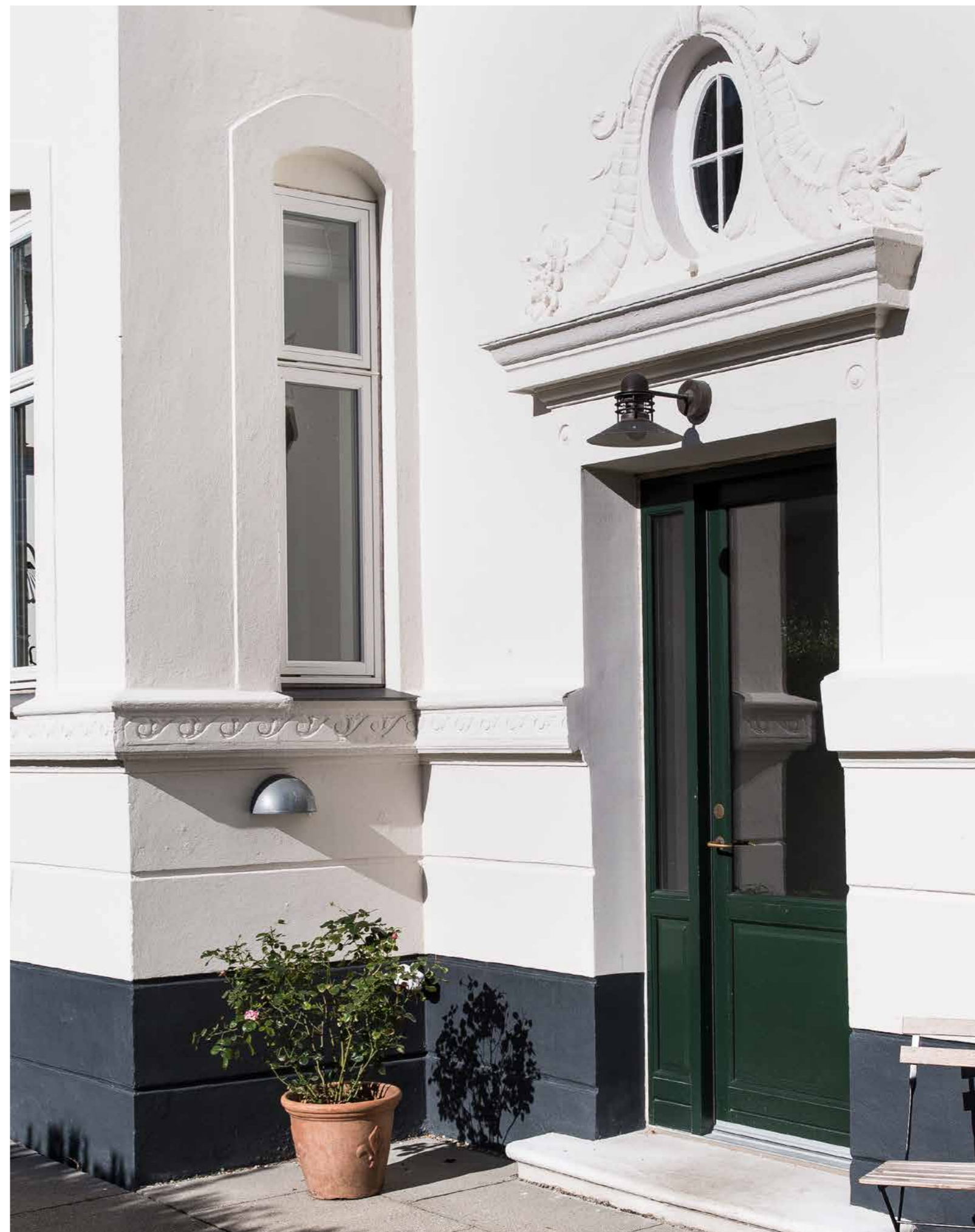
Dansk Forvaltningsselskab A/S er forsikret hos Willis Tower Watson. Det betyder, at vi er professionelt ansvarsforsikrede, hvilket garanterer vores foreninger mod tab, såfremt administrator skulle begå fejl.

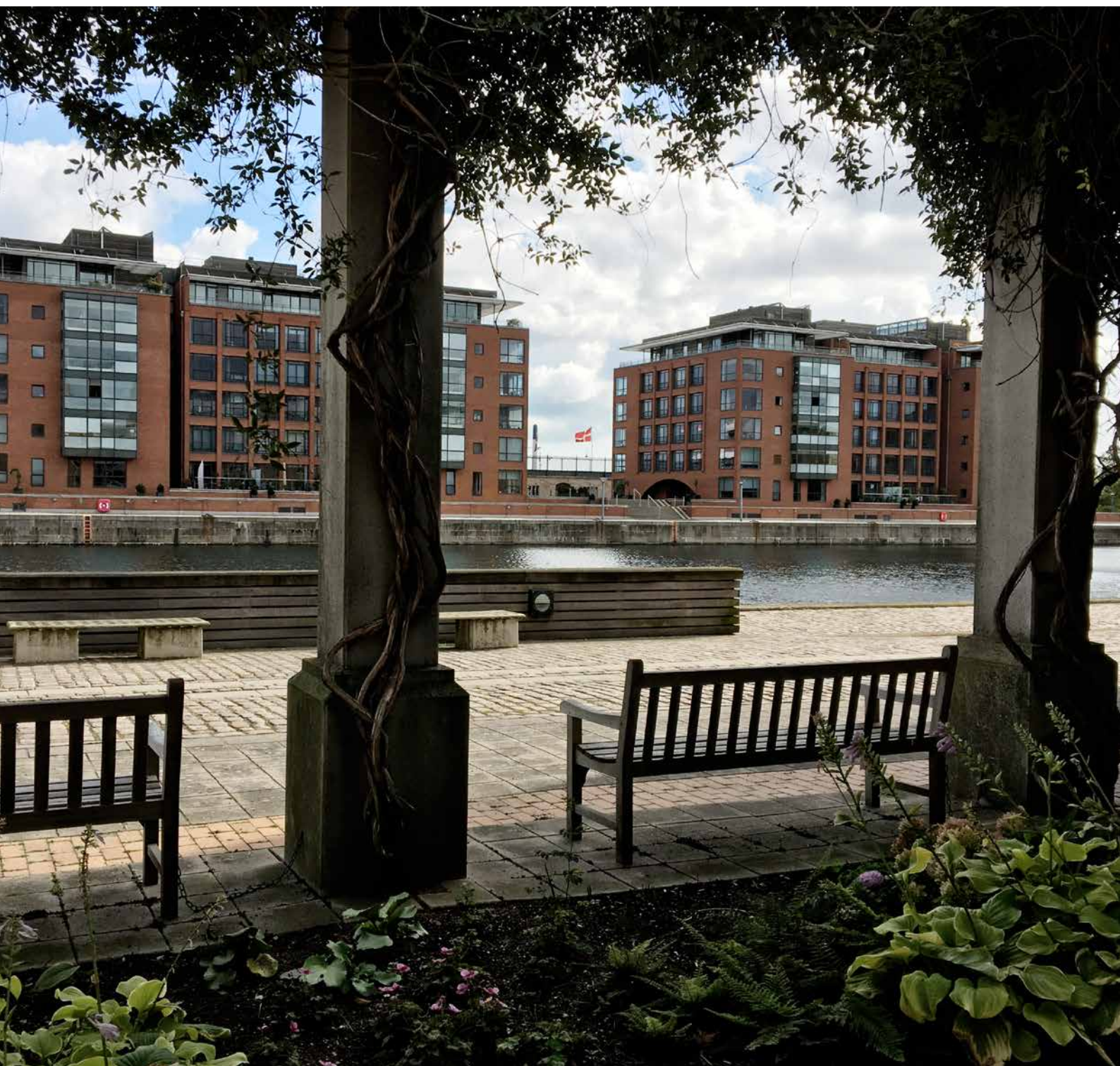
Kontakt

Ring eller skriv til os og lad os få en uforpligtende dialog om jeres forening, så finder vi ud af, hvordan vi bedst hjælper jer.

Vi ønsker at være til rådighed for vores kunder, og vores telefontid er derfor dagligt mandag til fredag fra kl. 8.00 til 17.00. Vi kan kontaktes på telefonnummer +45 3930 6088, eller på foreninger@danskforvaltning.dk

I kan desuden læse mere om os på vores hjemmeside www.danskforvaltning.dk.





DANSK FORVALTNINGSSELSKAB A/S

Kongelysvej 11 · DK-2820 Gentofte · Telefon +45 3930 6088 · Telefax +45 3930 6089
foreninger@danskforvaltning.dk · www.danskforvaltning.dk · CVR.nr. 30075129